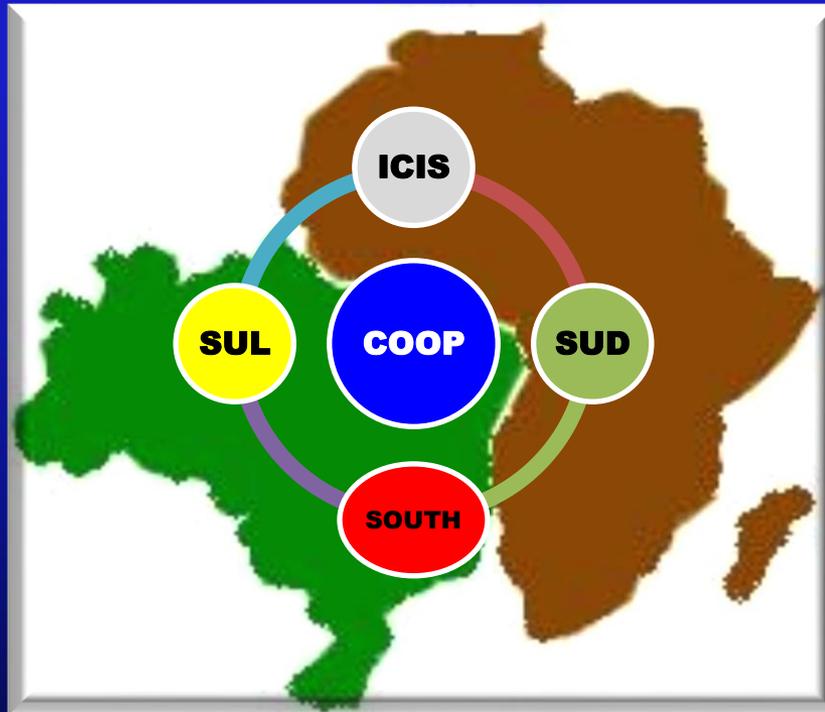


PROJET DE COOPERATION COMMERCIALE BRÉSIL-AFRIQUE AVEC L'IMPLANTATION DE LA MARQUE PROPRE COOP SUD-SUD PAR LE MODÈLE ICIS CLUSTER[®]



Idealisateur :

Leonard SEBIO, Ph.D

19/06/2020 15:14

PROJET COOP SUD BRESIL - BENIN

OBJET:

PERSPECTIVE DE PARTENARIAT PUBLIC PRIVÉ /PPP POUR LA PROSPERITÉ ET LE PROGRÈS AU BENIN ET LA SOUS RÉGION

- ☞ Considérant que le progrès d'un pays passe nécessairement par la promotion des emplois et de revenus;
- ☞ Considérant que l'Initiative privée est la force motrice de la promotion de ces emplois et revenus,
- ☞ Considérant la nécessité et l'importance de créer des structures adéquates dans un pays qui en fait constituent un atout d'attraction pour les investissements productifs,
- ☞ Considérant qu'en Afrique les gouvernements ont plus de facilité d'obtenir des financements auprès des Institutions bancaires afin d'accélérer le développement des respectifs pays,
- ☞ Considérant en bref les divers facteurs qui problematisent la croissance accélérée des pays africains,
- ☞ La COOP SUD à partir du Brésil prétend suggérer au gouvernement beninois par le biais du mécanisme de Partenariats Public Privé –PPP l'obtention d'un financement pour construire la cité commerciale COOP SUD qui par appel d'offre, sera exploitée par des investisseurs privés sous contrat permettant la promotion des emplois, de revenus et la croissance des contributions fiscales à l'État par diverses entreprises qui seront créés à partir de ce projet d'envergure au Benin
- ☞ Aussi importe- il de mettre en relief les possibilités d'accords et échanges commerciaux synergiques qui pourront être implantés bénéficiant mutuellement tant le Brésil comme le Benin voire la sous région!

Modèle d'Affaires: **ICIS - CLUSTER**

Investissement em Commerce , Industries & Services

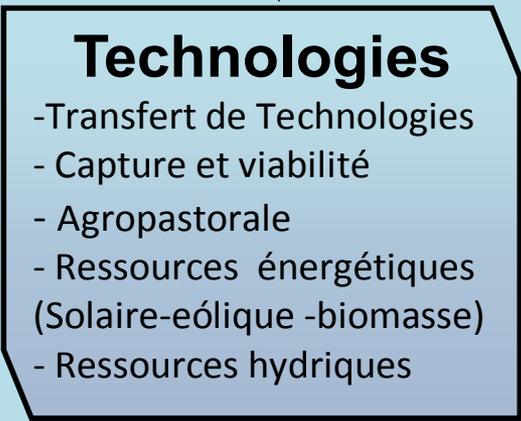
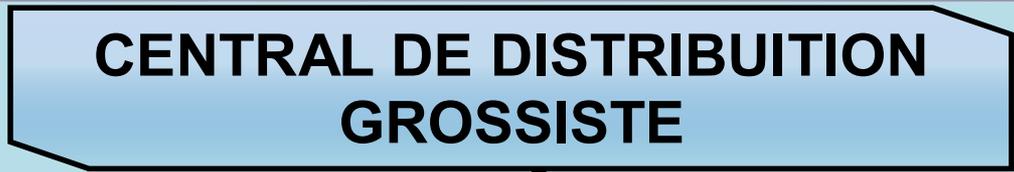


Schéma illustratif des secteurs operationnels de la marque COOP Sud-Sud

PROJET COOP SUD CLUSTER

COOP SUD (Cooperation entre pays du Sud)

La COOP SUD – CLUSTER comme Marque De Distributeur (MDD) sera un grappe de petites et moyennes entreprises regroupées dans un même local (CITÉ COOP SUD) afin de faciliter leur viabilité économique structurelle et technologique qui pratiquement n'existerait pas si ces entreprises devraient faire chemin de manière isolée malgré leur importance pour le développement d'un pays.

En bref le projet se base sur l'implantation au Benin, pays strategique commercial dans la sous région d'une cité commerciale qui regroupera en partenariat avec des investisseurs bresiliens un central de distribution grossiste, un Shopping Center, um Centre médical de diagnostique par Images, um Hotel, d'autres societés de service et un site sportif de loisir avec divers atouts et consort comme indiqué plus haut.

Une cité qui pourra être installée dans la région de l'ouémé compte tenu du potentiel commercial du grand voisin Nigeria avec sa grande ville africaine Lagos à 120 km de Cotonou pour absorber le maximun d'usagers et de consommateurs. Une zone observée qui serait assez ideale pour l'implantation dudit projet serait celle reccuperée par satelite sur l'auto route Inter-Etat Cotonou-Lagos en image!

OBJECTIFS GENERAUX : CITÉ COOP SUD-SUD

PAVILLON GROSSISTE



SHOPPING CENTER



Centre Intégré de
Diagnostique Médical
par images



HOTEL



AUTO GESTION HÍDRIQUE



CLUBE ATLETIQUE DE LOISIR
SPORTIF ET CULTUREL



SYSTEME HÍBRIDE D'ENERGIE
DURABLE (SOLAIRE -ÉOLIEN)



Aloisio - Caculé

Les images sont à peine illustratives

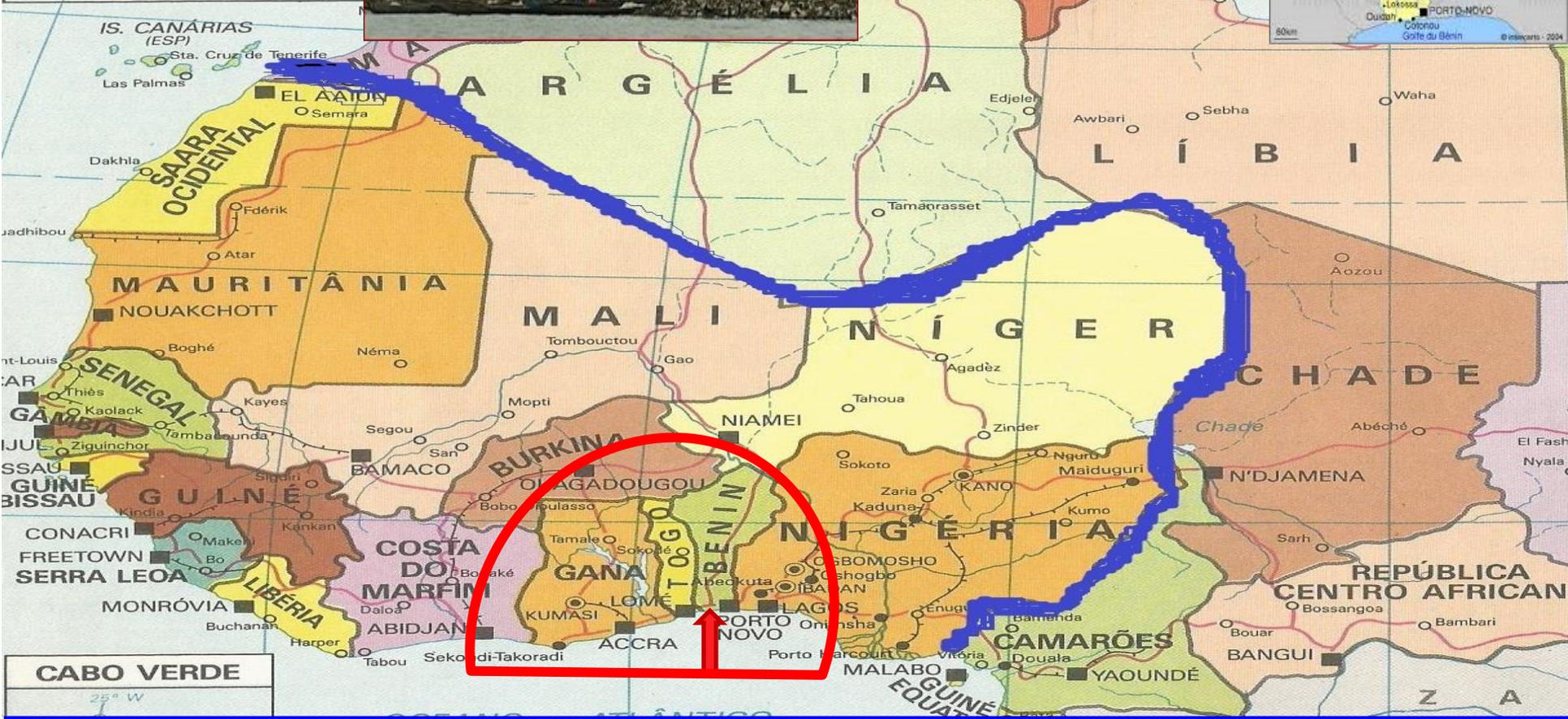
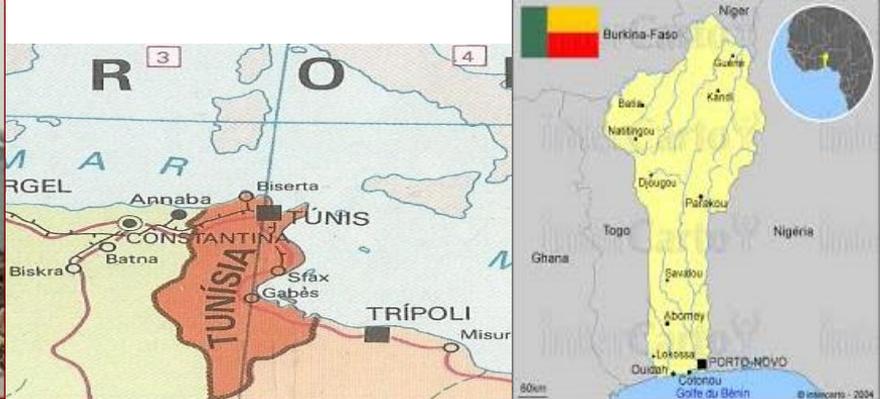
LEGENDA

- CAPITAL
- ⊙ CIDADE MUITO IMPORTANTE
- Cidade importante
- Outras cidades
- RODOVIA
- FERROVIA

ESCALA

0 295 590 885

QUILÔMETROS



BENIN: PAYS STRATEGIQUE POUR L'IMPLANTATION PILOTE DU PROJET COOP SUD –SUD / ESTIMATION DE LA ZONE DE CONSOMMATION – DIFFERENTIAL COMPARATIF ET COMPETITIF



AUTO ROUTE INTER-ETAT COTONOU-LAGOS

Zone d'intérêt pour l'implantation du projet COOP SUD

ZONE POTENTIELLE D'INTERÊT STRATÉGIQUE POUR LA CONSTRUCTION DE LA CITÉ COMMERCIALE COOP SUD

CONSIDERATIONS FINALES

Alors le projet a été déjà présenté aux autorités politiques competentes bresiliennes officiellement ensemble avec un diplomate representant et l'Ambassade du Benin au Brésil.

À l'époque les autorités em question ont trouvé le projet assez interessant du point de vue cooperation sud-sud synergique et dynamique lors de l'exposé du projet.

Une diligence est en cours pour mobiliser des investisseurs bresiliens pour definir les premiers pas du projet afin d'elaborer la feuille de route.

Une estimation d'investissement avancée par un bayeur de fond serait autour de 100 millions de dollars U\$ representant peut être l'un des plus élevés investissements directs étrangers au Benin.

Néanmoins les investisseurs bresiliens interessés proposent qu'une partie de cet investissement, soit environ 40% doit en principe provenir des locaux (operateurs privés, institutions financières beninoises ou africaines). Dans ce sens il apparaît équitable de diviser les Bonus (gains) ou les Malus (pertes) si possible.