



## Section 0. Avis d'Appels d'offres

DAOOI/PM N° 033./SImAU/DG/DT/DJ du 26. Août. 2020

1. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) est une Société Anonyme avec Conseil d'Administration dont les principaux actionnaires sont l'Etat du Bénin, la BOAD, les sociétés d'assurance et les banques commerciales. Elle est mandatée par l'Etat béninois pour la conduite de certains projets du Programme d'Actions du Gouvernement (PAG) notamment le **Programme de construction de 20 000 logements sociaux et économiques** dont la Maitrise d'Ouvrage est assurée par le **Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD)**.

2. La République du Bénin a sollicité et obtenu de la Banque Islamique de Développement (BIsD), des fonds afin de financer partiellement le programme de construction de logements sociaux et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de Construction de 2145 logements sociaux à Ouèdo dans la commune d'Abomey-Calavi répartis en cinq (05) lots comme suit :

- **Lot 01 : Construction de 441 logements de type D sur les ilots 1 (273) et 2 (168)**
- **Lot 02 : Construction de 453 logements de type D sur les ilots 5 (181) et 9 (272)**
- **Lot 03 : Construction de 448 logements de type D sur les ilots 13 (288) et 14 (160)**
- **Lot 04 : Construction de 444 logements de type D sur les ilots 15 (93) et 16 (351)**
- **Lot 05 : Construction de 357 logements sur l'ilot 12.**

3. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), mandatée par le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD), par Appel d'Offres International limité aux Pays Membres de la BIsD, sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour la réalisation de ces travaux qui seront exécutés en entreprise générale dans un **délai d'exécution de dix-huit (18) mois**.

**Le coût d'objectif indicatif moyen pour chacun des lots 01, 02, 03 et 04 est de 5 021 179 367 F CFA HT et 4 014 694 365 F CFA HT pour le lot 05.**

Un candidat peut soumissionner pour un ou l'ensemble des lots et peut être attributaire des cinq (05) lots. Dans ce cas le candidat devra disposer des capacités techniques et financières pour la réalisation simultanée des travaux desdits lots.

4. Les exigences en matière de qualifications sont :

#### 4.1. Capacité économique et financière

- Avoir un minimum de chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction de Six milliards (6.000.000.000) F CFA TTC pour chacun des lots, qui correspond au total des

paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des cinq (05) dernières années (2015, 2016, 2017, 2018 et 2019) ;

- Disposer d'une facilité de crédit, d'un montant au moins égal à Deux milliards (2.000.000.000) F CFA pour chacun des lots.

#### 4.2. Capacité technique et professionnelle

Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur au cours des cinq (5) dernières années (2015, 2016, 2017, 2018, 2019), pour chacun des lots 1, 2, 3, 4 et 5 (Travaux de construction de bâtiments) : Au moins deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de quatre (04) milliards (4.000.000.000) francs CFA TTC chacun.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés par le lot. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la Section IV, Etendue des Travaux.

Les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence devront produire la preuve d'expériences spécifiques de leur personnel d'encadrement.

Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.

Voir le dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir un dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **Trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA** au Secrétariat de la SIMAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel: [procurement@simaubenin.com](mailto:procurement@simaubenin.com) ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 15 heures 00 à 18 heures 30 (GMT +1) à compter du *... Jeudi 27 Août 2020 ...*  
Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte Ecobank de la SIMAU (N° de compte **BJ062 01001 281144593401 43**). Le Dossier d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier SharePoint partagé, contre justificatif de paiement.

6. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu à la salle de réunion de la SIMAU, 5<sup>ème</sup> étage Immeuble NSIA à Cotonou, le *Mardi 15/09/2020* à **09 heures (GMT+1)**. Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIMAU, le *jeudi 17/09/2020* à **10h00 (GMT+1)**. Le rassemblement des participants à cette visite est prévu pour **9h50 (GMT+1)** à l'Entrée du site du projet, située à environ 1300 m de la voie Kpota-Ouèdo, précisément devant le panneau de chantier des travaux de viabilisation primaire.

7. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en quatre (04) exemplaires dont un (01) original et trois (03) copies + un support électronique (Clé USB) au Secrétariat de la

SImAU sis au 5<sup>ème</sup> étage, Immeuble NSIA à Cotonou au plus tard le ... jeudi 26/11/2020  
**à 10 heures (GMT+1)**. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

L'ouverture des plis aura lieu en séance publique, **le même jour à 10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SImAU, 5<sup>ème</sup> étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin, en présence des soumissionnaires qui souhaiteraient y assister.

8. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant **Quatre-vingt millions (80 000 000) F CFA** pour chacun des lots. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt-six (126 jours)** à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le ... 26 Août 2020



Le Directeur Général

Moise Achille HOUSSOU